

INFO@MARGITKISS.COM

Riviera Maya Meksyk

Nieruchomości na Karaibach





O regionie

MEKSYK, STAN QUINTANA ROO, MIASTO: PLAYA DEL CARMEN

- meksykański stan położony nad bajecznym Morzem Karaibskim, którego temperatura oscyluje przez cały roku wokół 27 stopni Celsjusza.
- duże połacie niewyciętej dżungli w miastach nadają osiedlom niepowtarzalny klimat a wapienne studnie ze słodką wodą zwane cenotami są fenomenem nie spotykanym nigdzie indziej niż na Jukatanie i Dominikanie (w znacznie mniejszej ilości).



Zabytki i bogate dziedzictwo kulturowe: 200 km od osiedla znajduje się jeden z nowych siedmiu cudów świata czyli piramida Majów w Chichen Itza. Słynna strefa archeologiczna w Tulum położona jest 70 km na południe, natomiast piramida w Coba znajduje się w odległości 115 km.



LICZNE PARKI ROZRYWKI

Okolice Playa del Carmen obfitują w liczne parki rozrywki, dla różnych grup wiekowych, takie jak: Xcaret, Jungala, Xplor, Xel-Ha, Ventura Park, Xavage czy Emotions.



Zalety oferty

Odległość od Morza Karaibskiego: 3,5 km.

Sezon trwający przez cały rok.

Popularny cel turystyczny zwłaszcza dla Amerykanów, Kanadyjczyków oraz Hiszpanów.

Odległość od międzynarodowego lotniska w Cancun: 45 km

Wysoki stopień bezpieczeństwa: osiedle zamknięte, z kilkoma wewnętrznymi filtrami ochrony

info@margitkiss.com



Osiedle "Ciudad Mayakoba"

Projekt, realizowany od 2 lat, a zaplanowany na kolejne 8, przewiduje realizację kilku niezależnych podosiedli, budowę uniwersytetu i prywatnej kliniki, amfiteatru koncertowego i parków. Całość zajmuje w chwili obecnej 400 hektarów, a grupa deweloperska już negocjuje dokupienie kolejnych 100 hektarów. Osiedla są w różnym standardzie, dlatego każdy tam znajdzie ofertę dla siebie.



Opcja ekonomiczna - Jardines

CENY: OD 195.000 PLN

Jest to idealne rozwiązanie dla ostrożnych inwestorów, kupujących po raz pierwszy nieruchomości za granicą. W niewiarygodnej cenie 195.000 jest najtańszy z modeli mieszkań, apartament Anturio o powierzchni 60 m².

Strefy relaksu na osiedlu "Jardines"

Zakup jakiegokolwiek z modeli mieszkań lub domów w ekonomicznej części osiedla zwanej "Jardines" obejmuje prawo do dostępu do strefy relaksu dla całej wspólnoty (ok. 50 domów na wspólnotę), w skład której wchodzi basen wraz z leżakami, altanka ze stołem i ławą do organizowania biesiad, zadaszony grill wraz ze zlewem i blatem do przygotowywania jedzenia oraz toalety obok basenu.









Anturio: 60 m² - mieszkanie

CENA: 195.000 PLN, CZYNSZ: 150 PLN

- otwarty salon z jadalnią i kuchnią
- 1 łazienka z prysznicem
- 2 sypialnie dwuosobowe
- w mieszkaniach na parterze jest tylne patio o powierzchni ok. 13 m² (za dopłatą)
- możliwość zakupu mieszkania usytuowanego na skraju budynku z dodatkowym balkonem (za dopłatą)
- miejsce parkingowe





WYGLĄD OSIEDLA



SALON



SALON

SALON





KUCHNIA



SYPIALNIA 1

A photograph of a bedroom. In the foreground, a bed is covered with a white bedspread featuring a repeating pattern of orange, blue, and grey floral and geometric motifs. To the left, a dark wood wardrobe with silver handles is visible. The wall is light grey, with a white light switch and a large, colorful abstract painting of a sunburst or flower. A doorway in the background leads to another room with a dark sofa and a chair. Sunlight streams in from the right, casting shadows on the wall.

SYPIALNIA 1



SYPIALNIA 2



ŁAZIENKA





PATIO



PATIO

Tzalam: 67 m² - szeregowiec

CENA: 280.000 PLN, CZYNSZ: 150 PLN

PARTER:

- otwarty salon z jadalnią i kuchnią
- łazienka: bez prysznic, ubikacja + umywalka
- tylne patio 13 m²

DODATKOWO:

2 miejsca parkingowe przed domem



Tzalam: 67 m² - szeregowiec

CENA: 280.000 PLN, CZYNSZ: 150 PLN

PIĘTRO:

- 2 sypialnie
- łazienka z prysznicem





WYGLĄD OSIEDLA



A modern living and dining area. In the foreground, a dark wood dining table is set with a large, reflective silver sphere on a silver tray. Two grey tufted chairs are visible. In the background, a grey sofa sits against a light green wall decorated with large, dark and light-colored leaf-shaped wall art. A dark wood console table is positioned against the wall with a window featuring horizontal blinds. To the left, a white door and a staircase with light-colored steps are visible. The floor is made of light-colored tiles.

SALON



SALON



KUCHNIA



KUCHNIA



SYPIALNIA 1

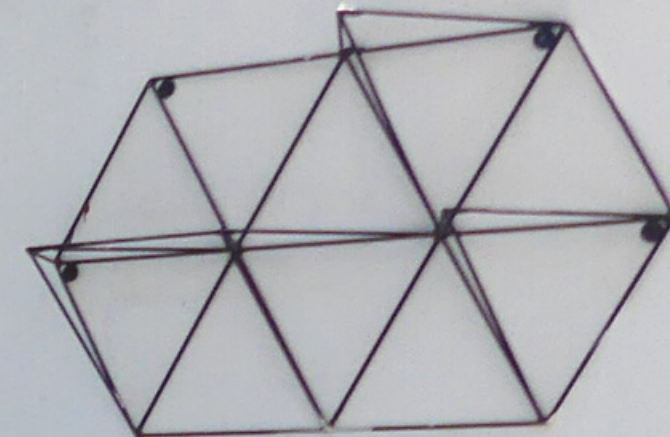
SYPIALNIA 2



ŁAZIENKI



PATIO



Inne opcje na osiedlu Ciudad Mayakoba

więcej szczegółów na życzenie - prosimy o kontakt



LAGUNAS

Osiedle o wysokim standardzie.
Ceny: od 620.000 PLN. Stock mieszkań niemal wyczerpany.



LA CEIBA

Osiedle o wysokim standardzie. W budowie. Przewidziana data realizacji: grudzień 2022.



SENDEROS

Prestiżowa lokalizacja. Działki do samodzielnej budowy domu.

Nasze usługi

OBSŁUGA KLIENTA PO POLSKU

Przeprowadzenie klienta przez proces zakupu w języku ojczystym. Tłumaczenie ustne w czasie aktu notarialnego. Pomoc prawna.

ADMINISTRACJA NIERUCHOMOŚCIAMI

Pomoc w administrowaniu nieruchomościami podczas nieobecności właściciela. Zarządzanie wynajmem.





Kontakt w języku polskim

MARGIT KISS

Playa del Carmen, Meksyk

E-MAIL

info@margitkiss.com

WHATSAPP

(52) 984 321 33 18